क्र.	फिनोन क्रमांक	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे विवरण आणि क्षेत्र रेकॉर्डवरील चतु:सिमेच्या आतील मिळकत	मागणी रक्कम	सूचना दिल्याचा दिनांक
२२२	४९३९०१	तुकाराम मारुती डोईफोडे, केशराबाई मारुती डोईफोडे, सिंधु तुकाराम डोईफोडे, अंकुश रंगनाथ टाकापीर वडजी, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद - ४३११०७	गट क्र. २७८/१, वडजी, ता. पैठण जि. औरंगाबाद - ४३११०७ उत्तर: स्वत:ची जमीन नंतर उपाध्याय अशोक श्रीराम व इतर दक्षिण: डोईफोडे स्वत:ची जमीन नंतर भांड: बळिराम जनार्दन । पूर्व: गाडी रस्ता नंतर वाघमारे भाऊसाहेब / तोपाजी व इतर । पश्चिम: डोईफोडे स्वत:ची जमीन/तुकाराम मारुती नंतर भांड: छगाबाई जनार्दन	१८९५७०	१६-१२-२०२०
२२३	७३६५९०	शिवाजी जगन्नाथ गोरडे, सिंधु शिवाजी गोरडे, कैलास रामनाथ गोरडे बालानगर, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद - ४३११४८	ग्रा.पं. घर क्र. २०९, बालानगर, पैठण जि. औरंगाबाद - ४३११४८ उत्तर: रस्ता । दक्षिण: पांडुरंग सुभाष गोरडे पूर्व: पांडुरंग सुभाष गोरडे । पश्चिम: लक्ष्मण नाथा गोरडे	२००४९६	०२-०२-२०२२
२२४	६५८००७	संतोष रामचंद्र औटे, सुशिलाबाई रामचंद्र औटे, रामचंद्र बापूराव औटे, भीमराव हिम्मतराव काळे कुतूबखेडा, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद - ४३११३७	गट क्र. ४६, कुतूबखेडा, ता. पैठण जि. औरंगाबाद - ४३११४८ उत्तर: रस्ता । दक्षिण: हरिभाऊ मारुती भुकेले पूर्व: हरिभाऊ मारुती भुकेले पश्चिम: हरिभाऊ मारुती भुकेले	२६५१४७	०२-०२-२०२२
२२५	७०९८७७	आकाश विष्णू चव्हाण, विष्णू बाळू चव्हाण, अनुसा विष्णू चव्हाण, विश्वनाथ नंदू चव्हाण रा. कडेठाण बु., ता. पैठण,जि. औरंगाबाद - ४३११२१	ग्रा.पं. घर क्र. २२, कडेठाण बु., ता. पैठण जि. औरंगाबाद - ४३११४८ उत्तर: परमेश्वर बाळू चव्हाण, दक्षिण: भाऊसिंग उमा चव्हाण, पूर्व: रस्ता पश्चिम: रस्ता	१३७५५७	१९-०९-२०२०
२२६	७८३६४०	केरूभान पांडुरंग निसर्गे, शारदा केरूभान निसर्गे, पारवतीबाई पांडुरंग निसर्गे, पंढरीनाथ भाऊराव मिसाळ तुपेवाडी, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद - ४३११२७	ग्रा.पं. घर क्र. ७३, तुपेवाडी, पैठण जि. औरंगाबाद - ४३११४८ उत्तर: बंडू शेंडीबा दक्षिण: रस्ता पूर्व: हरी रामा पश्चिम: रस्ता	१३३३४८	१९-०९-२०२०
२२७	६५६३२७	सुभाष पंजाबा काळे, पुंजाजी शंकर काळे, सुशिला पुंजाजी काळे, राजेंद्र विठ्ठल फसाटे राहतगाव, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद - ४३११०७	ग्रा.पं. घर क्र. ३९९, राहतगाव, पैठण जि. औरंगाबाद - ४३११४८ उत्तर: वाघमारे कुटुंब दक्षिण: सदाशिव बाबूराव पूर्व: रस्ता पश्चिम: देवचंद शिंदे	२२१३३१	०२-१२-२०२१
२२८	९५११८०	भागवत सोनाजी राऊत, सीमा भगवान राऊत, अर्जुन सूर्यभान शिंदे खेडा, ता. पैठण, जि. औरंगाबाद - ४३१२११	ग्रा.पं. घर क्र. ९११, खेडा, पैठण जि. औरंगाबाद - ४३११४८ उत्तर: रस्ता / सरदार / कादर पठाण । दक्षिण: रस्ता पूर्व: गल्ही पश्चिम: मजबूल शेख	१२३२००	०२-१२-२०२१

ह्या अनुसार उपरोक्त कर्जदारांना पुन्हा एकदा सुचित करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या नावावर असणारी थकीत कर्ज रक्कम त्यापुढे लिहिलेल्या दिनांकापासून पुढील कालावधीसाठी २% दरमहा या व्याजदराने येणाऱ्या व्याजासहीत ६० दिवसांच्या आत महिन्द्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. ह्यांच्याकडे जमा करावी. उपरोक्त कर्जदारांना असेही सुचविण्यात येते की, त्यांनी वर उल्लेखिलेल्या नुसार संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करावी अन्यथा कंपनी उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (४) या कलमानुसार उपरोक्त गहाण मालमत्तेचा संबंधीत कर्जदारांच्या नावे खर्च आणि जोखिम टाकून कारवाई करेल व त्यांचे परिणाम सर्वस्वी कर्जदारांवर बांधील असतील.

ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर
दिनांक : ३०.१०.२०२६

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई
प्रादेशिक कार्यालय : रत्नागिरी

मागणी सूचना

कायदा कलम 13(2) मधील (सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 अंतर्गत असलेल्या नियम 3(1) मध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 अन्वये)

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.** चे अधिकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या कलम १३(१२) नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये, सदर कायद्याच्या कलम 13(2) खाली, संबंधित कर्जदार यांना खाली नमुद तारखेस मागणी नोटीस जारी करुन, सदर नोटीशीत नमूद केलेल्या रकमेचा, नोटीस प्रसिध्द झाल्या तारखेपासून **60 दिवसांचे** आत खाली नमूद केलेल्या तपशीलानुसार भरणा करण्याची सूचना केली होती. सदर नोटीस विविध कारणास्तव कर्जदार व जामीनदार यांना बजावता आली नाही. या नोटीशीची प्रत खाली सही करणार यांचेकडे उपलब्ध असून संबंधित कर्जदार यांनी इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत, संबंधित अधिकाऱ्यांकडून घ्यावी. तरीही, संबंधित कर्जदार/जामिनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, त्यांनी **महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांस ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत पुढील नोटीशीत दाखवलेली रक्कम अधिक करारातील व्याजानुसार त्यापुढील भरणा करावयाच्या तारखेपर्यंतचे झालेले व होणारे व्याज यांचा भरणा करावा. कर्जदाराने घेतलेल्या कर्जापोटी सदर करार व कागदपत्रानुसार तारण म्हणून संबंधित मालमत्ता **महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.** सदर कडे गहाण आहेत.

अचल मालमत्तेचे विवरण

क्र.	फिनोन क्रमांक	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे विवरण आणि क्षेत्र रेकॉर्डवरील चतु:सिमेच्या आतील मिळकत	मागणी रक्कम	सूचना दिल्याचा दिनांक
१	९७२१०५	ऋचा राकेश देसाई, राकेश रवींद्र देसाई, संतोष जयवंत देसाई, रहिवासी : मु. मांजरे, ता. संगमेश्वर, जिल्हा- रत्नागिरी	एकूण क्षेत्रफळ ३३०, चौ. फूट, जीपीएच घर क्रमांक ४४४ मु. मांजरे, ता. संगमेश्वर, जिल्हा- रत्नागिरी, उत्तर- रवींद्र बाळकृष्ण देसाई, दक्षिण- विलास बाळकृष्ण देसाई, पूर्व- सुभाष महादेव कुळये, पश्चिम- संतोष जयवंत देसाई यांची आंबा फार्म	२३३६९३	०२-०२-२०२२
२	८४२४७६	विनायक मारुती चव्हाण, कुंदन मारुती चव्हान, अरुणा मारुती चव्हाण, तुषार रामचंद्र पारकर, रहिवासी : मु. कार्ला जुवे चव्हाणवाडी ता. रत्नागिरी, जिल्हा- रत्नागिरी	एकूण क्षेत्रफळ ८८०, चौ. फूट, जीपीएच घर क्रमांक ३९५ मु. कार्ला जुवे चव्हाणवाडी, ता. रत्नागिरी, जिल्हा- रत्नागिरी, उत्तर- योगेश चव्हाण, दक्षिण- स्वत:ची जमीन, पूर्व- रस्ता, पश्चिम- महेंद्र चव्हाण	९७५२२०	०२-०२-२०२२
३	८८४५६६	निलेश विजय कांबळे, विधी निलेश कांबळे, विजय लक्ष्मण कांबळे, विशाखा विनय कांबळे, प्रवीण प्रमोद कांबळे, रहिवासी : मु. तळेकांते कांते बौधवाडी, ता. संगमेश्वर, जिल्हा- रत्नागिरी	एकूण क्षेत्रफळ ४४४, चौ. फूट, जीपीएच घर क्रमांक ८९९ मु. तळेकांते कांते बौधवाडी, ता. संगमेश्वर, जिल्हा- रत्नागिरी, उत्तर- स्वत:ची जमीन, दक्षिण- नारायण कांबळे, पूर्व- अनंत कांबळे, पश्चिम- स्वत:ची जमीन	९५६१०६	०९-०३-२०२२
४	५३६०७६	प्रवीण सुरेश कांबळे, सुरेश गुणाजी कांबळे, संजीवनी सुरेश कांबळे, संतोष भरत लोहार, रहिवासी : मु. माजल बौधवडी, ता. लांजा, जिल्हा- रत्नागिरी	एकूण क्षेत्रफळ ४०८, चौ. फूट, जीपीएच घर क्रमांक २३८ सी मु. माजल बौधवडी, ता. लांजा, जिल्हा- रत्नागिरी, उत्तर- यशवंत गोविंद कांबळे, दक्षिण- बाळकृष्ण गणपत कांबळे, पूर्व- रोड, पश्चिम- सुरेश रामचंद्र कांबळे	९५६३६९	०९-०३-२०२२

ह्या अनुसार उपरोक्त कर्जदारांना पुन्हा एकदा सुचित करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या नावावर असणारी थकीत कर्ज रक्कम त्यापुढे लिहिलेल्या दिनांकापासून पुढील कालावधीसाठी २% दरमहा या व्याजदराने येणाऱ्या व्याजासहीत ६० दिवसांच्या आत महिन्द्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. ह्यांच्याकडे जमा करावी. उपरोक्त कर्जदारांना असेही सुचविण्यात येते की, त्यांनी वर उल्लेखिलेल्या नुसार संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करावी अन्यथा कंपनी उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (४) या कलमानुसार उपरोक्त गहाण मालमत्तेचा संबंधीत कर्जदारांच्या नावे खर्च आणि जोखिम टाकून कारवाई करेल व त्यांचे परिणाम सर्वस्वी कर्जदारांवर बांधील असतील.

ठिकाण : रत्नागिरी
दिनांक : ३०.१०.२०२६

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: अगस्ती कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, युनिट क्र. 203, दुसरा मजला, बी विंग, सुंदर बाग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – 400070, भारत. CIN: U65922MH2007PLC169791 शाखा कार्यालय: एमआरएचएफएल साई ट्रेड सेंटर, दुसरा मजला, कार्यालय क्र. 204 (भाग) व 205, आरटीओ कार्यालयाजवळ, रेल्वे स्टेशन, औरंगाबाद – 431001.

मागणी सुचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3(1) सह सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी ची अंमलबजावणी केली आहे. सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सह मिळालेल्या कायद्याच्याकलम 13(12) खाली देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकृत अधिकारीने कलम 13(2) या कायद्याच्या कलमानुसार खालील कर्ज देणा-या नोकरदारांनी दिलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील कर्ज देणा-या व्यक्तींना कर्जदार (''कर्जदार'') मागितले आहे, ज्याची सामग्री पुन्हा खाली निर्मित केली आहे.

अनु. क्र	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव	सुरक्षित संपत्तीचे विवरण (अचल संपत्तीकरीता)	सूचना दिनांक आणि मागणी रक्कम
1.	**FIN No. – 1716647 (XNHLUSA000001716647) – भुसावळ** **कर्जदारांची नावे : शांताराम पंढरीनाथ सुरवाडे, दीपक शांताराम सुरवाडे, कुमुदिनी सुकदेव सुरवाडे, बेबीबाई शांताराम सुरवाडे, सुकदेव शांताराम सुरवाडे कर्जदारांचा पत्ता :** ऑर्डनन्स फॅक्टरी, वरंगाव, तालुका वरंगाव, खुणेची जागा – हतनूर, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – 425308. **जमानतदाराचे नाव : शफीक रफीक शेखजमानतदाराचा पत्ता :** मुस्लिम कॉलनी, भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – 425201.	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, प्लॉट क्र. 38, गट क्र. 287, पवन नगर, हतनूर ते फॅक्टरी रोड, वरंगाव, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – 425301 येथे स्थित, एकूण जमीन क्षेत्रफळ 160 चौ. मीटर. चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस – प्लॉट क्र. 47, पश्चिमेस – 9 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेस – प्लॉट क्र. 39, उत्तरेस – प्लॉट क्र. 37	**मागणी सूचना दिनांक : 26-10-2026 रु.** 1267965.42
2.	**FIN No. – 1716565 (X0AHUSA0000001716565) – भुसावळ** **कर्जदारांची नावे : शांताराम पंढरीनाथ सुरवाडे, दीपक शांताराम सुरवाडे, कुमुदिनी सुकदेव सुरवाडे, बेबीबाई शांताराम सुरवाडे, सुकदेव शांताराम सुरवाडे कर्जदारांचा पत्ता :** ऑर्डनन्स फॅक्टरी, वरंगाव, तालुका वरंगाव, खुणेची जागा – हतनूर, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – 425308. **जमानतदाराचे नाव : शफीक रफीक शेख जमानतदाराचा पत्ता :** मुस्लिम कॉलनी, भुसावळ, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – 425201.	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, प्लॉट क्र. 38, गट क्र. 287, पवन नगर, हतनूर ते फॅक्टरी रोड, वरंगाव, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र – 425301 येथे स्थित, एकूण जमीन क्षेत्रफळ 160 चौ. मीटर. चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेस – प्लॉट क्र. 47, पश्चिमेस – 9 मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेस – प्लॉट क्र. 39, उत्तरेस – प्लॉट क्र. 37	**मागणी सूचना दिनांक : 26-10-2026 रु.** 1723214

वरील सूचनांनुसार, सदर कर्जदाराला महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे पैसे पाठविण्याची सूचना देण्यात आली आहे. या नोटीसच्या प्रकाशन तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपरोक्त निर्देशित रक्कम पुढीलप्रमाणे व्याज 2% दुपारी देय तारीख आणि/किंवा देय रकमेची पूर्तता होईपर्यंत वर नमूद केलेल्या तारखेपासुन. उपरोक्त सांगितल्याप्रमाणे उधारकर्ताना याव्दारे उपरोक्त म्हणून कंपनीला देय देण्याची सल्ला देण्यात आली आहे. जेणेकरुन कंपनी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पूर्णपणे सुरक्षित मालमत्तेविरुध्द कार्यवाही करणार नाही, उक्त कर्जदारांच्या जोखमीवर संपूर्णपणे खर्च आणि परिणाम.

स्थळ : जळगाव, दिनांक : 30/10/2026

सही/- अधिकृत अधिकारी, महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
अचुक माहिती करिता इंग्रजी मूळ मजकूर ग्राह्य केल्या जाईल.

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय, नागपुर

पाल्म रोड, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर 440 001,
फोन:- ०७१२-२५३०६६६, २५६६७८४
ई-मेल: zonagpur@indianbank.co.in

ई-लिलाव विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स) 2002 च्या नियम 9(1) अन्वये विक्रीची सूचना

सर्व साधारणपणे आणि खासकरून खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार याना सूचित करण्यात येत आहे की, इंडियन बँकेकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे ताबा इंडियन बँकेच्या प्राधिकृत अधिका- याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही सुरक्षित लेनदार खाली दिलेल्या तारखेला "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे ते आहे" आणि "जेही काही आहे" या आधारावर विक्री करण्यात येईल खाली नमूद केले कर्जदार आणि जमानतदार संबंधित मालमत्तेसाठी राखिव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालील प्रमाणे दिलेली आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 20.11.2026 स. 10.00 ते सायं. 05.00 वा पर्यत

अ. क्र	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचा आणि त्यावर जर काही बोजा असेल तर, त्याचा तपशील आणि ताब्याचा प्रकार व संपत्तीची आयडी BAANKNET	राखीव किंमत, बयाणा रक्कम, बोली वाढीव रक्कम
	महानगर पालिका जळगाव शाखा (अधिकृत अधिकारी: श्री प्रभात श्रीवास्तव (सीएम) संपर्क क्रमांक: 9994346951 व 9685063677)		
1.	**1. श्री चंद्रगुप्त अर्जुन सुरवाडे (कर्जदार / गहाणदार)** **2. सौ. वंदा चंद्रगुप्त सुरवाडे (सह-कर्जदार / गहाणदार)** **दोघेही रा. :** सुरेशदादा जैन नगर, जळगाव, महाराष्ट्र – 413512.	**ताब्याचा प्रकार - प्रत्यक्ष संपत्ती आयडी : IDIB000182** सर्व भाग आणि तुकडा 1 बिएचके फ्लॅट नं. 108, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. एलआय क्षेत्रफळ कार्पेट एरिया 29.56 चौ.मी (318.18 चौ.फुट) सोबतच टु व्हीलर पार्किंग नं. 108 जळगाव महानगरपालिका ''मेरा घर'' प्रोजेक्ट, प्लॉट नं. 54 ते 57 आणि 101 ते 103/1, गट नं. 284/1+2/1+2/2+2/3+2/4+2/5+2/6, गाव- पिंपराळा शिवार, उप जिल्हा आणि जिल्हा- जळगाव आणि **चतुर्सिमा:- पुर्व:** प्लॉट नं. 107, **पश्चिम:** जिना आणि खुला डक्ट, **उत्तर:** प्यासेज आणि फ्लॅट नं. 105, **दक्षिण:** खुला आकाश (सेट बॅक)	राखीव किंमत: रु. 7,50,000/- बयाणा रक्कम: रु 75,000/- बोली वाढीव रक्कम : रु 10,000/-
	थकीत येणे बाकी रु. 10,93,241/- 31.03.2021 रोजी पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि त्यावरील खर्चासह.		
2.	**1. गौतम रामदास कांबळे (कर्जदार व गहाणदार),** **2. शांताबाई गौतम कांबळे (कर्जदार व गहाणदार)** **दोघांचा पत्ता :** गट क्र. 396/1, प्लॉट क्र. 34 चा उत्तर बाजूचा भाग, गणपती नगर, मौजे कुसुंबा, जि. जळगाव.	**ताबा : प्रत्यक्ष संपत्ती आयडी : IDIBI61** राहिवासी घराचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ 78.10 चौ. मी., बांधलेले गट क्र. 396/1, प्लॉट क्र. 34, क्षेत्रफळ 117.00 चौ. मी., उत्तर बाजूचा भाग, गणपती नगर, मौजे कुसुंबा, जळगाव येथे स्थित, गौतम कांबळे व शांताबाई कांबळे यांच्या मालकीचे, **चतुर्सिमा : पूर्वेस :** प्लॉट क्र. 46 व 47, **पश्चिमेस :** रस्ता, **उत्तरेस :** प्लॉट क्र. 35, **दक्षिणेस :** प्लॉट क्र. 34 चा भाग.	राखीव किंमत: रु. 13,00,000/- बयाणा रक्कम: रु 1,30,000/- बोली वाढीव रक्कम : रु 10,000/-
	थकीत येणे बाकी रु. 7,48,018.00/- 22.06.2026 रोजी पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि त्यावरील खर्चासह.		
	जळगाव शाखा (अधिकृत अधिकारी: श्री प्रभात श्रीवास्तव (सीएम) संपर्क क्रमांक: 9096809015)		
3.	**1. श्री. अनिल आत्माराम महाजन (कर्जदार आणि गहाणदार)** **2. श्रीमती मिराबाई आत्माराम माळी (कर्जदार आणि गहाणदार)** **1 आणि 2** : प्लॉट नं. 5, गट नं. 216/1, पाळधी ख. बस स्टॉड च्या मागे, काशी पंढरी नगर, ता. - धारणगाव, जि. - जळगाव एमएच 425103 **3. श्री भारती अनिल माळी (जमानतदार) 1, 2 आणि 3 रा. पत्ता 1** : 623 अहिल्याबाई होडकर चौक रा. पो. पाळधी (बीके) ता. धारनगाव जि. जळगाव, महाराष्ट्र 425103. **4. श्री. भिकन दामोदर माळी (जमानतदार) पत्ता** : 485/2, महाराण प्रताप चौक, पाळधी बु रा. पो. पाळधी, ता. धारणगाव, जि. जळगाव, महाराष्ट्र 425103	**ताब्याचे प्रकार : सांकेतिक ताबा** **संपत्ती आयडी : IDIBOMAHAJAN** रहिवासी घराचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ 55.76 चौ. मी. प्लॉट नं. 5, गट नं. 216/1, पाळधी खुर्द ता.- धारणगाव, जळगाव-425103, आणि चतुर्सिमा:- **पुर्वेस:** प्लॉट नं. - 6, **पश्चिमेस:** गट नं. 216 (भाग), **उत्तरेस:** प्लॉट नं. - 4 (भाग), **दक्षिणेस:** रस्ता.	राखीव : रु. 8,29,000/- बयाणा : रु. 82,900/- बोली वाढिव रक्कम : 10,000/-
	थकीत येणे बाकी रक्कम 4,37,080.00/- 21.04.2025 रोजी पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि त्यावरील खर्चासह.		

पूर्वीचा भार: बँकेला माहिती नाही.

ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या **पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** वेबसाइट **(https://baanknet.com)** ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तांत्रिक सहाय्यासाठी कृपया पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या हेल्पडेस्क क्रमांक **8291220220, ईमेल आयडी:- support.baanknet@psballiance.com** आणि सेवा प्रदात्याच्या मदत डेस्कमध्ये उपलब्ध असलेल्या इतर हेल्पलाइन क्रमांकांवर कॉल करा. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडसह नोंदणी स्थिती आणि ईएमडी स्थितीसाठी, कृपया **support.baanknet@psballiance.com** वर संपर्क साधा. मालमत्तेचे तपशील आणि छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **https://baanknet.com** ला भेट द्या आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणांसाठी, कृपया **हेल्पडेस्क क्रमांक 8291220220** वर संपर्क साधा. **https://baanknet.com** वरील वेबसाइटमध्ये मालमत्ता शोधताना बोलीदारांना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

ही नोटीस वरील कर्ज संदर्भात कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना दिली जात असून, निर्धारित तारखेच्या नियोजित विक्रीसंबंधी तसेच इतर संबंधित तपशीलांसह ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

दिनांक : 30.10.2026, स्थळ : जळगाव

नोट : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरून करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावे.

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डिंग म्हणून ओळखले जाणारे), १३९/१४०/बी/१ सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे क्रॉसिंग विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (खालील रकान्याच्या स्तंभात नमूद केल्यानुसार फिनिक्स ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स)** सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता निर्देशित कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांना खाली तपशील दिल्याप्रमाणे मागणी सूचना जारी केल्या, ज्यात संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांना वरील निर्देशित सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत वरील निर्देशित सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने निर्देशित नियमांच्या नियम ८ सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, विशेषत: आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार हा संबंधित तारखांपासून भविष्यातील व्याज, खर्च आणि शुल्कासह त्यामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रकमेसाठी फिनिक्सच्या शुल्काच्या विषयाधीन असतील.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेल्या डिमांड नोटिस आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेची माहिती खालीलप्रमाणे दिली आहे:

ट्रस्टचे नाव	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्रमांक, कर्जाची रक्कम	सिक्युरिटीजचे तपशील	१. मागणी सूचनेची तारीख २. प्रतिकात्मक/भौतिक ताब्याची तारीख ३. देय थकित रक्कम रुपयांमध्ये
फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-९ चे विश्वस्त	**रफिक खाजामिया देशमुख (खाजामिया देशमुख यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** एच क्र. १८७ खजामिया देशमुख यांचा मुलगा, वॉटरबोरजवळ आणि येथे घोन्सी बु. ता. घनसावंगी घनसावंगी जालना महाराष्ट्र (भारत)- ४३१२०९ **आणि तसेच येथे** रफिक किराणा आणि जनरल स्टोअर येथे पो. घोन्सी, ता. घनसावंगी जि.जालना ता. घनसावंगी जालना जालना महाराष्ट्र भारत - ४३१२०९ **तस्लीम रफिक देशमुख (रफिक देशमुख यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी)** एच क्र. १८७ खजामिया देशमुख यांचा मुलगा वॉटरबोर आणि इलेक्ट्रिसिटीपोलजवळ येथे घोन्सी बु. ता. घनसावंगी, घनसावंगी, जालना, महाराष्ट्र, (भारत)- ४३१२०९ **कर्ज खाते क्रमांक: एलएक्सजेएल००४१७-१८००६४६०१** **मंजूर कर्जाची रक्कम: रु. ८,३८,५७०/- (रुपये आठ लाख अडतीस हजार पाचशे सत्तर फक्त)**	गहाण मालमत्ता मिळकत क्र. १८७ घोन्सी, गणेश मंदिराजवळ, घनसावंगी जालना ४३१२०९ महाराष्ट्र यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.	१) मागणी सूचना दिनांक २६.०३.२०१९ २) भौतिक ताबा दिनांक - २४.१०.२०२६ ३) देय रक्कम **रु. ८,८६,७७२ (रुपये आठ लाख शहाऐंशी हजार सातशे बहात्तर फक्त)** दि. २५.०३.२०१९ रोजीनुसार देय दि. २६.०३.२०१९ रोजीपासून पूर्ण भरणा होईपर्यंत लागू व्याजासह.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : ३०.१०.२०२६

अधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड यांच्यासाठी
(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

भाषांतरामध्ये चुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

ईएक्सएच क्रमांक: ८४

नोंदणीकृत ए/डी/दस्ती/जोडणी/बीट ऑफ ड्रम आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्रीची घोषणा
वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई
दुसरा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर.पी. क्र. २०११चा २६ **दिनांक: २७.१०.२०२६**

बँक आणि वित्तीय संस्थांना देय असलेल्या कर्जाच्या वसुली अधिनियम, १९९३सह वाचन करून, आयकर अधिनियम, १९६१च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये
विक्रीची घोषणा

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. (इंडिया) लि. ...प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
एस्सेम कॅर्टेलिस्ट लि. आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार

सीडी क्र.१ **एस्सेम कॅर्टेलिस्ट लि.,**
(पूर्वीचे नाव शाह अॅण्ड महाजन केमिकल्स प्रा. लि.),
११३, नवरथन बिल्डिंग, ६९, पी. डी'मेलो रोड, कर्नाक बंदर, म